

WÓJT GMINY DRELÓW OGŁASZA

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Drelów:

- **działka Nr 269/11 o pow. 0, 1993 ha** (niezabudowana), wartość nieruchomości (cena wywoławcza): **92.000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych). Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczona 23% stawka podatku VAT.
- **działka Nr 269/12 o pow. 0,1994 ha** (niezabudowana), wartość nieruchomości (cena wywoławcza): **92.000,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych). Do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu zostanie doliczona 23% stawka podatku VAT.

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są we wsi **Dolha**, Gmina Drelów, dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Radzynie Podlaskim Księga Wieczysta KW nr LU1R/00027971/8.

Przeznaczenie planistyczne: decyzja o warunkach zabudowy – budynek mieszkalny jednorodzinny.

Przedmiotowe działki położone są w centralnej części miejscowości Dolha, w odległości ok. 17 km od miejscowości gminnej Drelów i ok. 12 km od centrum miasta Międzyrzec Podlaski. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni gruntowej do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej ok. 65 m (dla działki 269/11) i ok. 90 m (dla działki 269/12). W sąsiedztwie znajdują się działki niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, świetlica wiejska.

Dostępna infrastruktura techniczna: energia elektryczna, wodociąg.

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży nie są obciążone długami ani innymi prawami. Nie występują też zobowiązania, których przedmiotem są w/w nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2025 r. (wtorek) w świetlicy Urzędu Gminy w Drelowie ul. Szkolna 12

o godzinie 11⁰⁰ – działka nr 269/11

o godzinie 11³⁰ – działka nr 269/12

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Gminy w Drelowie Nr 77 8039 0006 0010 0100 0840 0005 Bank Spółdzielczy Międzyrzec Podlaski o/Drelów **wadium** (w pieniądzu) w wysokości **10% ceny wywoławczej nie później niż w dniu 13.06.2025 r.** oraz przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium.

Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone osobom, które przystąpią do przetargu ale go nie wygrają. Osobie, która wygra przetarg, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Drelów, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca nieruchomości.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Drelów, pokój nr 3, tel. (083) 372-32-29, w godzinach pracy urzędu tj. 7.30 – 15.30. Ogłoszenie jest zamieszczone na stronie internetowej www.drelow.e-bip.eu (przetargi).

WÓJT
Piotr Kazimierski