

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku Domu Ludowego  
ADRES INWESTYCJI: Łózki dz. geod. nr 422/1 gm. Drelów  
NAZWA INWESTORA: Gmina Drelów  
ADRES INWESTORA: ul.Szkolna 12 21-570 Drelów

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

DATA OPRACOWANIA: 20.07. 2025

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
20.07. 2025

Data zatwierdzenia

## Termomodernizacja budynku Domu Ludowego

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Termomodernizacja budynku Domu Ludowego</b>					
<b>1</b>		<b>Instalacje elektryczne</b>			
1 d.1	kalkulacja własna	Instalacja fotowoltaiczna 5kV zgodnie z dokumentacją techniczną	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2 d.1	KNR 5-18 0803-04	Skrzynki do tablic rozdzielczych TP-1 - rozdzielnica 3 x 24 wraz z wyposażeniem wg p.t.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
3 d.1	KNR AT-27 0105-01 uwaga pod tablicą.	Mechaniczne wykucie bruzdy pod przewody elektryczne	m		
		310	m	310,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>310,000</b>
4 d.1	KNR AT-27 0105-02	Naprawa bruzdy	m		
		310	m	310,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>310,000</b>
5 d.1	KNR 5-08 0209-05	Przewody płaskie układane na innym podłożu niż beton, przekrój żył do 7.5*mm2, YDYp 3x1,5mm2	m		
		110	m	110,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>110,000</b>
6 d.1	KNR 5-08 0209-05	Przewody płaskie układane na innym podłożu niż beton, przekrój żył do 7.5*mm2, YDYp 3x2,5mm2	m		
		200	m	200,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>200,000</b>
7 d.1	KNR 5-08 0302-03	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wylotów 4, przekrój przewodu 2.5 mm2	szt.		
		25	szt.	25,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,000</b>
8 d.1	KNR 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
		35	szt.	35,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>35,000</b>
9 d.1	KNR 5-08 0308-01	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych bakelitowych jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie z podłączeniem	szt.		
		7	szt.	7,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,000</b>
10 d.1	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem	szt.		
		28	szt.	28,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,000</b>
11 d.1	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe z kabla ognioodpornego NKGs 2x1,5mm2	m		
		15	m	15,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,000</b>
12 d.1	KNR 5-08 0210-01	Przewody kabelkowe z kabla ognioodpornego NKGs 3x2,5mm2	m		
		10	m	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
13 d.1	KNR 5-08 0402-01	Przeciwpowozowy wyłącznik prądu	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
14 d.1	KNR 5-08 0511-01	Kinkiet wewnętrzny LED o mocy 10W, 4000K, IP44, 394mm, 10W	szt.		
		3	szt.	3,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3,000
15 d.1	KNR 5-08 0511-01	Oprawa natynkowa LED NT 550x550, 4000K, 41W	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
16 d.1	KNR 5-08 0511-01	Naświetlacz zewnętrzny 4000K, 15W	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
17 d.1	KNR 2-02 0607-01	Elektryczna mata grzejna	m2		
		275,5	m2	275,500	
				RAZEM	275,500
18 d.1	KNR 7-08 0301-02	Naścienny regulator temperatury maty grzewczej	ukł.		
		3	ukł.	3,000	
				RAZEM	3,000
2		<b>Stolarka zewnętrzna</b>			
19 d.2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic i skrzydeł drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - drzwi zewnętrzne	m2		
		2,8 * 1,4 + 2,1 * 1 * 2 + 2,1 * 1,7	m2	11,690	
				RAZEM	11,690
20 d.2	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - okna	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
21 d.2	KNR-W 2-02 1004-02	Okna pcv, 3 szybowe ze szkłem niskoemisyjnym uchylno-rozwierne, szyba zespolona, 3-komorowa o wsp. U=0,9W/m2K lub lepsze, ciepły montaż, ciepły parapet, wyposażone w nawiewnik automatyczny	m2		
		3 * 1,75 * 1,35 + 1,75 * 1,95 + 0,95 * 0,9 + 1,45 * 2,2 + 0,8 * 2,2 + 0,8 * 1,7	m2	17,665	
				RAZEM	17,665
22 d.2	KNR 2-02 1203-02	Drzwi stalowe lub aluminiowe zewnętrzne, o wsp. U=1,3W/m2K lub lepsze, trzy zawiasy, RC3, ciepły montaż	m2		
		2,8 * 1,4 + 2,1 * 1 * 2 + 2,1 * 1,7	m2	11,690	
				RAZEM	11,690
23 d.2	NNRNKB 202 2143-02	Parapety wewnętrzne z kamieni sztucznych gr. 3cm szerokość do 50cm demontaż i montaż	m		
		1,45 * 3 + 2,05 + 1,0 + 2,3 * 2 + 2,3 * 4 + 1,8 * 1	m	23,000	
				RAZEM	23,000
24 d.2	KNKRB 2 0503-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm	m2		
		(1,45 * 3 + 2,05 + 1,0 + 2,3 * 2 + 2,3 * 4 + 1,8 * 1) * 0,25	m2	5,750	
				RAZEM	5,750
25 d.2	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżkach	m2		
		0,50 * (6 * 1,75 + 3 * 1,35 + 2 * 1,75 + 1,95 + 2 * 0,95 + 0,9 + 4 * 1,45 + 2 * 1,45 + 8 * 0,8 + 4 * 2,2 + 2 * 0,8 + 1,7 + 2 * 2,8 + 1,4 + 4 * 2,1 + 2 * 1 + 2 * 2,1 + 1,7)	m2	36,650	
				RAZEM	36,650
26 d.2	KNR-W 2-02 0830-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m2		
		0,50 * (6 * 1,75 + 3 * 1,35 + 2 * 1,75 + 1,95 + 2 * 0,95 + 0,9 + 4 * 1,45 + 2 * 1,45 + 8 * 0,8 + 4 * 2,2 + 2 * 0,8 + 1,7 + 2 * 2,8 + 1,4 + 4 * 2,1 + 2 * 1 + 2 * 2,1 + 1,7)	m2	36,650	
				RAZEM	36,650
27 d.2	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m2		
		0,50 * (6 * 1,75 + 3 * 1,35 + 2 * 1,75 + 1,95 + 2 * 0,95 + 0,9 + 4 * 1,45 + 2 * 1,45 + 8 * 0,8 + 4 * 2,2 + 2 * 0,8 + 1,7 + 2 * 2,8 + 1,4 + 4 * 2,1 + 2 * 1 + 2 * 2,1 + 1,7)	m2	36,650	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	36,650
3		<b>Docieplenie ścian zewnętrznych</b>			
28 d.3	KNKRB 3 0403-01	Rozbiórka elementów betonowych - częściowa rozbiórka istniejącej opaski z kostki	m3		
		0,5	m3	0,500	
				RAZEM	0,500
29 d.3	kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż istniejącego osprzętu na elewacji (klimatyzatory, kratki wentylacyjne, anteny itp.)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.3	KNNR 2 1504-01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m	m2		
		452,0	m2	452,000	
				RAZEM	452,000
31 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, parapetów z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$(1,45 * 3 + 2,05 + 1,0 + 2,3 * 2 + 2,3 * 4 + 1,8 * 1) * 0,25$	m2	5,750	
				RAZEM	5,750
32 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m2		
		$452,0 - (3 * 1,75 * 1,35 + 1,75 * 1,95 + 0,95 * 0,9 + 1,45 * 2,2 + 0,8 * 2,2 + 0,8 * 1,7 + 2,8 * 1,4 + 2,1 * 1 * 2 + 2,1 * 1,7)$	m2	422,645	
				RAZEM	422,645
33 d.3	KNR 0-23 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi o wsp. $L=0,0033$ gr 12cm	m2		
		$452,0 - (3 * 1,75 * 1,35 + 1,75 * 1,95 + 0,95 * 0,9 + 1,45 * 2,2 + 0,8 * 2,2 + 0,8 * 1,7 + 2,8 * 1,4 + 2,1 * 1 * 2 + 2,1 * 1,7)$	m2	422,645	
				RAZEM	422,645
34 d.3	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży gr 2cm	m2		
		$0,2 * (6 * 1,75 + 3 * 1,35 + 2 * 1,75 + 1,95 + 2 * 0,95 + 0,9 + 4 * 1,45 + 2 * 1,45 + 8 * 0,8 + 4 * 2,2 + 2 * 0,8 + 1,7 + 2 * 2,8 + 1,4 + 4 * 2,1 + 2 * 1 + 2 * 2,1 + 1,7)$	m2	14,660	
				RAZEM	14,660
35 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		$452,0 - (3 * 1,75 * 1,35 + 1,75 * 1,95 + 0,95 * 0,9 + 1,45 * 2,2 + 0,8 * 2,2 + 0,8 * 1,7 + 2,8 * 1,4 + 2,1 * 1 * 2 + 2,1 * 1,7)$	m2	422,645	
				RAZEM	422,645
36 d.3	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		$0,2 * (6 * 1,75 + 3 * 1,35 + 2 * 1,75 + 1,95 + 2 * 0,95 + 0,9 + 4 * 1,45 + 2 * 1,45 + 8 * 0,8 + 4 * 2,2 + 2 * 0,8 + 1,7 + 2 * 2,8 + 1,4 + 4 * 2,1 + 2 * 1 + 2 * 2,1 + 1,7)$	m2	14,660	
				RAZEM	14,660
37 d.3	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		$6 * 1,75 + 3 * 1,35 + 2 * 1,75 + 1,95 + 2 * 0,95 + 0,9 + 4 * 1,45 + 2 * 1,45 + 8 * 0,8 + 4 * 2,2 + 2 * 0,8 + 1,7 + 2 * 2,8 + 1,4 + 4 * 2,1 + 2 * 1 + 2 * 2,1 + 1,7 + 28$	m	101,300	
				RAZEM	101,300
38 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie podłoża pod tynk	m2		
		$452,0 - (3 * 1,75 * 1,35 + 1,75 * 1,95 + 0,95 * 0,9 + 1,45 * 2,2 + 0,8 * 2,2 + 0,8 * 1,7 + 2,8 * 1,4 + 2,1 * 1 * 2 + 2,1 * 1,7) + 0,2 * (6 * 1,75 + 3 * 1,35 + 2 * 1,75 + 1,95 + 2 * 0,95 + 0,9 + 4 * 1,45 + 2 * 1,45 + 8 * 0,8 + 4 * 2,2 + 2 * 0,8 + 1,7 + 2 * 2,8 + 1,4 + 4 * 2,1 + 2 * 1 + 2 * 2,1 + 1,7)$	m2	437,305	
				RAZEM	437,305
39 d.3	KNR 0-23 2614-01	Wyprawa - tynk silikonowy baranek	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		452,0 - (3 * 1,75 * 1,35 + 1,75 * 1,95 + 0,95 * 0,9 + 1,45 * 2,2 + 0,8 * 2,2 + 0,8 * 1,7 + 2,8 * 1,4 + 2,1 * 1 * 2 + 2,1 * 1,7) + 0,2 * (6 * 1,75 + 3 * 1,35 + 2 * 1,75 + 1,95 + 2 * 0,95 + 0,9 + 4 * 1,45 + 2 * 1,45 + 8 * 0,8 + 4 * 2,2 + 2 * 0,8 + 1,7 + 2 * 2,8 + 1,4 + 4 * 2,1 + 2 * 1 + 2 * 2,1 + 1,7)	m2	437,305	
				RAZEM	437,305
4		<b>Posadzki</b>			
40 d.4	KNKRB 3 0403-01	Rozbiórka elementów betonowych	m3		
		275,54 * 0,6	m3	165,324	
				RAZEM	165,324
41 d.4	KNK 2-06 0109-03	Podbudowa betonowa warstwa górna grubości do 10 cm - chudy beton Krotność = 1,2	m3		
		275,54 * 0,1	m3	27,554	
				RAZEM	27,554
42 d.4	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 4cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m2		
		275,54	m2	275,540	
				RAZEM	275,540
43 d.4	KNR 2-02 0609-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 10cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa	m2		
		275,54	m2	275,540	
				RAZEM	275,540
44 d.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe Krotność = 2	m2		
		275,54	m2	275,540	
				RAZEM	275,540
45 d.4	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro Krotność = 3	m2		
		275,54	m2	275,540	
				RAZEM	275,540
46 d.4	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe folia w płynie	m2		
		14	m2	14,000	
				RAZEM	14,000
47 d.4	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		275,54	m2	275,540	
				RAZEM	275,540
48 d.4	KNR 2-02 1118-11	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 60x60 cm układane na klej metodą kombinowaną	m2		
		275,54	m2	275,540	
				RAZEM	275,540
5		<b>Docieplenie stropu</b>			
49 d.5	KNR AT-12 0201-04	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych p.poż na metalowej konstrukcji nośnej	m2		
		275,54	m2	275,540	
				RAZEM	275,540
50 d.5	KNNR 2 0602-05	Izolacje z wełny mineralnej 15cm L=0,0035 warstwa pierwsza	m2		
		275,54	m2	275,540	
				RAZEM	275,540
51 d.5	KNNR 2 0602-05	Izolacje z wełny mineralnej 10cm L=0,0035 warstwa druga	m2		
		275,54	m2	275,540	
				RAZEM	275,540
52 d.5	KNNR 2 0604-02	Folia paroszczelna	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		275,54	m2	275,540	
				RAZEM	275,540
53 d.5	KNR 2-02 0815-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach z płyt gipsowych	m2		
		275,54	m2	275,540	
				RAZEM	275,540
54 d.5	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		275,54	m2	275,540	
				RAZEM	275,540
<b>6</b>		<b>Roboty towarzyszące - kwalifikowane</b>			
55 d.6	KNNR 2 0903-03	Przygotowanie podłoża na ścianach - ręczne gruntowanie	m2		
		$(9,30 * 2 + 4 * 6,34) * 3,2 + 22,81 * 4,5 + 22,81 * 4,9 + 22,41 * 3,1 + 9,5 * 4,7 * 4$	m2	603,157	
				RAZEM	603,157
56 d.6	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III - szpachlowanie ścian	m2		
		$(9,30 * 2 + 4 * 6,34) * 3,2 + 22,81 * 4,5 + 22,81 * 4,9 + 22,41 * 3,1 + 9,5 * 4,7 * 4$	m2	603,157	
				RAZEM	603,157
57 d.6	KNNR 2 0803-01	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi o wym 20x50cm na zaprawie	m2		
		$(10,0 + 5,6 + 2,5) * 3,1$	m2	56,110	
				RAZEM	56,110
58 d.6	KNNR 2 0903-03	Przygotowanie podłoża na ścianach - ręczne gruntowanie	m2		
		$(9,30 * 2 + 4 * 6,34) * 3,2 + 22,81 * 4,5 + 22,81 * 4,9 + 22,41 * 3,1 + 9,5 * 4,7 * 4$	m2	603,157	
				RAZEM	603,157
59 d.6	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		$(9,30 * 2 + 4 * 6,34) * 3,2 + 22,81 * 4,5 + 22,81 * 4,9 + 22,41 * 3,1 + 9,5 * 4,7 * 4$	m2	603,157	
				RAZEM	603,157